



**RAWE PROJEKT**  
**Rafał Wesołowski,**  
 ul. Fabryczna 13, 24-300 Opole  
 Lubelskie  
 tel: 667-865-337  
 NIP: 717-179-18-22  
 r.wesolowski01@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Do pozwolenia nr 1325/17-znak AB.6740.1095.2017.MK61074/17 z dnia 16.08.2017r

1. W części dotyczącej:

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dawna Agronomówka) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Zakład Usług Komunalnych i Świetlicę Środowiskową, przyłącze kanalizacji sanitarnej, plac zabaw, parking, oświetlenie terenu w ramach działania 13.8 RPO WL 2014-2020 „Poprawa spójności przestrzennej, społecznej i kulturowej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację” – zmiana sposobu użytkowania części budynku (parter) z pomieszczeń Zakładu Usług Komunalnych na Bibliotekę Publiczną oraz zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw.**

2. Adres obiektu: **ul. Legionistów , 21-002 Jastków,  
nr dz. ewid. 10/31, 10/46  
obr. Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907\_2-Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
21-002 Jastków**

4. Kategoria budynku: **IX, XII,**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant: Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Architektura</b>	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	kwiecień 2019	
<b>Asystent projektanta:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		kwiecień 2019	
<b>Projektant: Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Konstrukcja</b>	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	kwiecień 2019	
<b>Projektant: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Maria Płachecka	LUB/0096/ PWBS/16	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Radosław Gruszka	LUB/0242/ PWBS/18	kwiecień 2019	
<b>Projektant: Branża elektryczna</b>	mgr inż. Adam Kowalski	LUB/0027/ PWOE/10	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Branża elektryczna</b>	mgr inż. Michał Kowalczyk	LUB/0002/ PWOE/09	kwiecień 2019	

Opole Lubelskie, 5 kwiecień 2019r.

## OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 20 ust. 4 prawa budowlanego, oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy zamienny do pozwolenia nr 1325/2017-w części dotyczącej: **Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dawna Agronomówka) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Zakład Usług Komunalnych i Świetlicę Środowiskową, przyłączy kanalizacji sanitarnej, plac zabaw, parking, oświetlenie terenu w ramach działania 13.8 RPO WL 2014-2020 „Poprawa spójności przestrzennej, społecznej i kulturowej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację” – zmiana sposobu użytkowania części budynku (parter) z pomieszczeń Zakładu Usług Komunalnych na Bibliotekę Publiczną oraz zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw** zlokalizowanego na dz. ewid. nr 10/31, 10/46, obr. Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907\_2 Jastków, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, woj. lubelskie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant: Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Architektura</b>	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	kwiecień 2019	
<b>Asystent projektanta:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		kwiecień 2019	
<b>Projektant: Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Konstrukcja</b>	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	kwiecień 2019	
<b>Projektant: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Maria Płachecka	LUB/0096/ PWBS/16	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Radosław Gruszka	LUB/0242/ PWBS/18	kwiecień 2019	
<b>Projektant: Branża elektryczna</b>	mgr inż. Adam Kowalski	LUB/0027/ PWOE/10	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Branża elektryczna</b>	mgr inż. Michał Kowalczyk	LUB/0002/ PWOE/09	kwiecień 2019	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Do pozwolenia nr 1325/17-znak AB.6740.1095.2017.MK61074/17 z dnia 16.08.2017r

1. W części dotyczącej:

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dawna Agronomówka) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Zakład Usług Komunalnych i Świetlicę Środowiskową, przyłącze kanalizacji sanitarnej, plac zabaw, parking, oświetlenie terenu w ramach działania 13.8 RPO WL 2014-2020 „Poprawa spójności przestrzennej, społecznej i kulturowej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację” – zmiana sposobu użytkowania części budynku (parter) z pomieszczeń Zakładu Usług Komunalnych na Bibliotekę Publiczną, zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw oraz zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw.**

2. Adres obiektu: **ul. Legionistów , 21-002 Jastków,**  
**nr dz. ewid. 10/31, 10/46**  
**obr. Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907\_2-Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków**  
**Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3**  
**21-002 Jastków**

4. Kategoria budynku: **IX, XII**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	kwiecień 2019	
<b>Asystent projektanta:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		kwiecień 2019	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	kwiecień 2019	
<b>Projektant:</b> <b>Branża sanitarna</b>	mgr inż. Maria Plachecka	LUB/0096/ PWBS/16	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża sanitarna</b>	mgr inż. Radosław Gruszka	LUB/0242/ PWBS/18	kwiecień 2019	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Adam Kowalski	LUB/0027/ PWOE/10	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Michał Kowalczyk	LUB/0002/ PWOE/09	kwiecień 2019	

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**1. Informacja dotyczy projektu budowlanego zamiennego inwestycyjnego tj.:**

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi przy budynku zakres projektu budowlanego zamiennego odnosi się do zmiany sposobu użytkowania części budynku oraz zmiany zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw.

Zgodnie z **art. 36a** ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) nakłada ona obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

**Art. 36a pkt. 5** Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstąpienie w zakresie: (...)

**1) projektu zagospodarowania działki lub terenu**

**4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; (...)**

**6) wymagającym uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień i pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia: (...)**

Zakres robót w projekcie zamiennym :

- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w tym rezygnacja z Zakładu Usług Komunalnych na parterze z adaptacją przestrzeni na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej
- Przebudowa układu pomieszczeń parteru
- Zmiany w wewnętrznych instalacjach w tym: elektrycznej, wod-kan, c.o. oraz wentylacji mechanicznej
- Zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw

Pozostałe prace budowlane należy wykonać wg. projektu głównego

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty ziemne – wykopy
- roboty budowlane – montażowe,
- roboty wykończeniowe.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.**

Na placu budowy znajduje się budynek administracji publicznej podlegający rozbudowie, nadbudowie i przebudowie. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony jest do rozbiórki według odrębnego opracowania.

W ramach realizacji placu zabaw przewiduje się

- roboty ziemne i fundamentowe
- montaż konstrukcji - prefabrykowane urządzenia zabawowe jako obiekty małej architektury
- nawierzchnie amortyzujące upadki
- roboty ogrodzeniowe

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną
- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. Powyżej 1,50m,
- droga montażowa

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

a) roboty budowlane - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,

- przypadkowe zsuniecie elementów, materiałów budowlanych,
- b) roboty wykończeniowe:
  - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
  - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
  - prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby
- c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
  - porażenie prądem elektrycznym
  - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom**

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2019	

## Projekt zagospodarowania działki

Do pozwolenia nr 1325/17-znak AB.6740.1095.2017.MK61074/17 z dnia 16.08.2017r

1. W części dotyczącej:

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dawna Agronomówka) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Zakład Usług Komunalnych i Świetlicę Środowiskową, przyłącze kanalizacji sanitarnej, plac zabaw, parking, oświetlenie terenu w ramach działania 13.8 RPO WL 2014-2020 „Poprawa spójności przestrzennej, społecznej i kulturowej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację” – zmiana sposobu użytkowania części budynku (parter) z pomieszczeń Zakładu Usług Komunalnych na Bibliotekę Publiczną oraz zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw.**

2. Adres obiektu:                    **ul. Legionistów , 21-002 Jastków,  
nr dz. ewid. 10/31, 10/46  
obr. Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907\_2-Jastków**
3. Inwestor:                         **Gmina Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3  
21-002 Jastków**
4. Kategoria budynku:           **IX, XII**
5. Dokumentacja proj.           **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant: Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Architektura</b>	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	kwiecień 2019	
<b>Asystent projektanta:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		kwiecień 2019	
<b>Projektant: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Maria Płachecka	LUB/0096/ PWBS/16	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Branża sanitarna</b>	mgr inż. Radosław Gruszka	LUB/0242/ PWBS/18	kwiecień 2019	
<b>Projektant: Branża elektryczna</b>	mgr inż. Adam Kowalski	LUB/0027/ PWOE/10	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający: Branża elektryczna</b>	mgr inż. Michał Kowalczyk	LUB/0002/ PWOE/09	kwiecień 2019	

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zamienny dla zagospodarowania terenu działki nr ewid. 10/31, 10/46 dla inwestycji pt: **Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa (modernizacja) budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dawna Agronomówka) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Zakład Usług Komunalnych i Świetlicę Środowiskową, przyłącze kanalizacji sanitarnej, plac zabaw, parking, oświetlenie terenu w ramach działania 13.8 RPO WL 2014-2020 „Poprawa spójności przestrzennej, społecznej i kulturowej Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez rewitalizację” – zmiana sposobu użytkowania części budynku (parter) z pomieszczeń Zakładu Usług Komunalnych na Bibliotekę Publiczną, oraz zmiana projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej placu zabaw.**

### 1.2. Podstawa opracowania

- pozwolenia nr 1325/17 znak AB.6740.1095.2017.MK61074/17 z dnia 16.08.2017r
- zgodnie z art. 36a ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) nakłada ona obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
- projekt budowlano-wykonawczy autorstwa BDB Projekt Elżbieta Kaca
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie Prawa Budowlanego.
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z inwestorem odnośnie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- uzgodnienia branżowe

## 2. Charakterystyka ogólna inwestycji

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Panieńszczyzna ul. Legionistów. Projekt budowlany zamienny dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru budynku administracyjnego z „Zakładu Usług Komunalnych” na „Gminną Bibliotekę Publiczną” oraz zmianę zagospodarowania w części dotyczącej obszaru placu zabaw. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem.

### 2.1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zakres planowanej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

## 3. Opis zagospodarowania terenu

### 3.1. Stan projektowany

#### 3.1.1. Rozwiązania przestrzenne

Wg głównego projektu budowlanego na działce projektują się

- rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku administracji publicznej
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego
- zjazd oraz 29 miejsc parkingowych
- przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

W/w prace wykonać wg projektu na które zostało wydane pozwolenie na budowę znak AB.6740.1095.2017.MK61074/17 z dnia 16.08.2017r

Projekt objętym opracowaniem zakłada jedynie przebudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku na potrzeby wydzielenia biblioteki w istniejącym budynku. W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu przewidziano zmianę urządzeń i nawierzchni utwardzonych obszaru placu zabaw. Pozostałe elementy terenu zagospodarowania bez zmian – zgodnie z projektem głównym.

#### 3.1.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian, przyjęto 2 miejsca parkingowe, dostęp do budynku zaprojektowano poprzez zewnętrzny podjazd, oraz wewnętrzną windę.

#### 3.1.3. Układ komunikacyjny

Zmiana wewnętrznych alejek w części dotyczącej placu zabaw, pozostałe wg. projektu głównego

#### 3.1.4. Uzbudowanie terenu

Nieznaczne przesunięcie słupów oświetleniowych w części dotyczącej placu zabaw, pozostałe wg. projektu głównego



### 3.1.5. Bezpieczeństwo pożarowe

- **Rodzaj projektowanego budynku:**

Bez zmian, niski, wolnostojący, ZL III. W projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Najbliższa sąsiednia zabudowa 26,03 m od sąsiedniego budynku murowanego, bez zmian.

- **Zaopatrzenie wodne**

Najbliższy hydrant istniejący około 33m, drugi do 150 m w ilości 10dm/3 z sieci wodociągowej, bez zmian.

- **Droga pożarowa**

Nie wymagana, bez zmian

### 3.1.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Obszar zieleni zostaje zmieniony jedynie w obrębie terenu placu zabaw. Pozostały teren bez zmian zgodnie z projektem głównym.

### 3.1.7. Zestawienia

Bilans terenu zostaje zmieniony jedynie w obrębie terenu placu zabaw. Pozostały obszar bez zmian zgodnie z projektem głównym.

#### **Bilans powierzchni terenu:**

Budynek administracji publicznej – po rozbudowie	184,22 m <sup>2</sup>
Taras, pochylnia przy budynku, schody zewnętrzne	51,65 m <sup>2</sup>
Opaska wokół budynku	40,98 m <sup>2</sup>
Parkingi	330,55 m <sup>2</sup>
Place	368,78 m <sup>2</sup>
Chodniki	296,51 m <sup>2</sup>
Piasek plac zabaw	262,80m <sup>2</sup>
Komunikacja plac zabaw	164,68m <sup>2</sup>
Zieleń urządzona	869,83m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia łączna działek</b>	<b>2570,00m<sup>2</sup></b>

**Dane kubaturowe budynku :** - powierzchnia zabudowy 184,22m<sup>2</sup>

- kubatura 1417,00m<sup>3</sup>

### 3.1.8. Bilans parkingów

Bez zmian, 29 miejsc parkingowych

## 4. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Bez zmian, nie dotyczy

## 5. Wpływ eksploatacji górniczej

Bez zmian, Działka nie leży w terenie oddziaływań eksploatacji górniczej.

## 6. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Bez zmian

Projektowane obiekty nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Planowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektów**

Bez zmian

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Bez zmian

Obszar oddziaływania inwestycji opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2002. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2015 r. poz. 1422 ze zm.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 20 oraz 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji tj. 10/31, 10/46. Projektowany budynek zaprojektowano zgodnie z §12 warunków technicznych tj.:

Od granicy:

- działki nr 10/32 – 24,72m ścianą z otworami od działki nie budowlanej
- działki nr 10/45 – 19,39m ścianą z otworami od działki budowlanej
- działki nr 10/34 – 8,05m ścianą z otworami od działki budowlanej
- działki nr 512 – 8,50m ścianą z otworami od działki nie budowlanej

Od budynków zlokalizowanych:

- na działkach nr 10/45 i 10/1- około 26,03m od murowanego budynku mieszkalnego na niej zlokalizowanego.

Projektowana budowa nie narusza ustaleń wyżej wymienionego rozporządzenia oraz nie wprowadza ograniczeń w zabudowie Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami i rynnami spustowymi skierowanymi na część działki Inwestora na nieutwardzony grunt. Zabrania się odprowadzenia wód opadowych na teren działek sąsiednich. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Projektowany budynek nie powoduje zacienienia budynków sąsiednich. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne/

Obiekt nie wytwarza wibracji, a także promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachu pyłowych i płynnych.

### 8.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robot w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia porwanych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

### 9. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych

Bez zmian. Na podstawie dokumentacji geotechnicznej stwierdzono proste warunki gruntowe. Budynek posadowiony będzie na fundamentach bezpośrednich. Przyjęto, że poziom posadowienia nastąpi w warstwie pyłu i gliny pylastej. W związku z tym przyjęto dopuszczalne naprężenia na grunt równe 260 kPa. Stwierdzono również, że woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	kwiecień 2019	
<b>Asystent projektanta:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		kwiecień 2019	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Adam Kowalski	LUB/0027/ PWOE/10	kwiecień 2019	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Michał Kowalczyk	LUB/0002/ PWOE/09	kwiecień 2019	





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGO.6640.3073.2016
Miejscowość	Jastków
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 060907_2
	nazwa Jastków
Obręb ewidencyjny	identyfikator 060907_2.0014
	nazwa Panieńszczyzna
Skala mapy	1:500
Sekcja	135.244,081
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 1965 (1)
	wysokości Kronsztadt 60
Mapa aktualna wg stanu na dzień: 06.06.2016r.	
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	działki nr 10/46, 10/31
	zakres w kolorze żółtym
Stużebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniany	
Nie dotyczy	
Nr licencji na wykorzystanie danych zasobu geodezyjnego	
GGO.6640.3073.2016_0609_K05	
GEO PRINT	
inż. TOMASZ MAKUCH	
Jawid 5/1	
21-077 Spiczyn, tel. 509 716 420	
upr. Nj 16859	
17-06-2016r.	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego,	

- LEGENDA:
- Projektowana rozbudowa
  - Część istniejąca budynku
  - Miejsce parkingowe
  - Dojazdy
  - Chodniki
  - Tarasy, podjazdy
  - Opaska przy budynku
  - Zieleń
  - Wymiar wiążący
  - Wymiar wynikowy
  - Wymiar dodatkowy
  - Poziom posadowienia parteru
  - Liczba kondygnacji
  - Wejście do budynku
  - A,B,C.. Zakres opracowania
  - Ogrodzenie
  - Obiekt przeznaczony do rozbiórki

**A-D** OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW

### URZĄDZENIA PLACU ZABAW I SIŁOWNI

#### PLAC ZABAW

- zjeżdżalnia
- piramida linowa
- huśtawka ważka
- huśtawka
- mostek ruchomy
- tablica regulaminowa
- ławka
- kosz na śmieci
- stojak rowerowy

#### SIŁOWNIA PLENEROWA

- A Urządzenie "orbitrek i surfer" na pylonie  
B Urządzenie "krzesło fit i rower fit" na pylonie  
C Urządzenie "narty fit i prasa nożna" na pylonie  
D Urządzenie "drabinka z podciąganiem nóg" na pylonie  
E Urządzenie "wyciąg górny i wyciskanie siedząc" na pylonie

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

### LEGENDA DOTYCZĄCA PLACU ZABAW

- KOMUNIKACJA– kostka brukowa, kolor szary
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- STREFA ZABAWY – nawierzchnia bezpieczna piaszczysta, kolor żółty
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA– klon
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA– forsycja
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA– krzewy iglaste (cyprysik tępotuskowy)
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA – DRZEWIA DO ZACHOWANIA
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA – DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- KOSZ NA ŚMIECI Z POKRYWĄ
- ŁAWKA Z OPARCIEM
- LAMPA OŚWIETLENIOWA
- STOJAK ROWEROWY
- OGRODZENIE

<div><div>VOLPE</div><div>PROJEKT</div></div>			
PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337			
Nazwa obiektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO,,ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH na „GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA”, ZMIANA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ PLACU ZABAW			
Tytuł rysunku:	Adres obiektu: ul. Legionistów 21-002 Jastków Dz. nr ew.: 10/31,10/46 obr. Panieńszczyzna	rysunek zamienny do rysunku <b>PZ-1</b> Skala: <b>1:500</b>	
Projekt zagospodarowania			
Inwestor:			
URZĄD GMINY JASTKÓW Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Projektant: –architektura mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia: 221/LBOKK/2017	Data: 03.2019	Podpis:
Sprawdzający: –architektura mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	Data: 03.2019	Podpis:
Asystent projektanta –architektura mgr inż. arch. Beata Chęcińska	Uprawnienia:	Data: 03.2019	Podpis:
Projektant: –elektryka mgr inż. Adam Kowalski	Uprawnienia: LUB/0027/PWOE/ 10	Data: 03.2019	Podpis:
Sprawdzający: –elektryka mgr inż. Michał Kowalczyk	Uprawnienia: LUB/0002/PWOE/ 09	Data: 03.2019	Podpis: